

### SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau  
 Spezialtiefbau  
 Asphaltbau  
 Ingenieurbau  
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/  
 GENERALUNTERNEHMER**  
 Rückbau  
 Rohbau  
 Projektentwicklung  
 Stoffstrommanagement  
 Rohstoffe

### STAMMDATEN

**AUFTRAGGEBER:**  
 Städtische Wohnungsbaugesellschaft  
 mbH Rheinfelden  
 Rheinbrückstraße 7  
 79618 Rheinfelden (Baden)

**AUSFÜHRUNGSZEIT:**  
 Oktober 2023 – Juli 2026



Quelle: Wohnbau Rheinfelden



Schlüsselfertige Erstellung einer Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern.

Es entstehen 79 Wohnungen mit oberirdischen 105 Stellplätzen. Die Wohnungen von zwei Häusern werden barrierefrei errichtet, und das dritte Gebäude erfüllt die Barrierefreiheit sowie die Vorrichtung für eine rollstuhlgerechte Nutzung.

- Werk-, Tragwerksplanung sowie HLSE ab LP 5 HOAI
- Statik, ab LP 5 HOAI
- Teilunterkellerung für Haustechnikräume
- Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55
- Abbruch von 88 Garagen
- Ausführung des Bodenmanagements und der Erd- und Entwässerungsarbeiten
- Gebäude als Stahlbetonkonstruktion, Fertigteile für Laubengänge und Balkone, Zwischenwände in Trockenbau

- Laubengänge mit Betonwerksteinplatten
- Flachdächer mit extensiver Begrünung
- WDVS mit Putz
- Fahrradstellplätze mit Elektroladesäulen und abschließbare Steckdosen für E-Bikes
- Außenanlagen mit Spielplatz und PKW-Stellplätze
- Versickerungsrigolen für Dach- und Verkehrsflächen

sonstiger Ausbaustandard:

- barrierefreie und teils Vorrichtung für rollstuhlgerechte Wohnungen
- außenliegende Personenaufzüge
- Kunststoffenster mit 3-fach-Verglasung, Vorbaurollladenkasten und Aluminiumfensterbänke
- Estrich, Vinylbelag, Fliesen
- Fußbodenheizung und Handtuchwärmekörper
- barrierefreie Duschen
- Innenwände mit Raufasertapete, gestrichen
- Balkone mit Betonwerksteinplatten und Abstellräumen in Stahlkonstruktion