

SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
Spezialtiefbau
Asphaltbau
Ingenieurbau
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/
GENERALUNTERNEHMER**
Rückbau
Rohbau
Projektentwicklung
Stoffstrommanagement
Rohstoffe

STAMMDATEN

AUFTRAGGEBER:

Nouri Hotel GmbH und Co. KG
Breisgauer Str. 47
79111 Freiburg

AUSFÜHRUNGSZEIT:

August 2021 – Oktober 2023



Schlüsselfertige Erstellung als Generalunternehmer eines vier Sterne Plus Hotels mit 105 Zimmern, Wellness- und Tagungsbereich, Restaurant und Sky-Bar auf einer Tiefgarage mit 81 Stellplätzen.

Die Anbindung an den danebenliegenden Thermenbereich der Vita-Classica erfolgt mit einer ca. 20 m langen Verbindungsbrücke.

- Werk-, Tragwerks- und HLSE- Planung ab LP 5 HOAI
- Ausführung im KfW 55-Standard
- PV-Anlage
- Ausführung Erd- und Entwässerungsarbeiten
- Gebäude als Stahlbetonkonstruktion

- Zwischenwände in Trockenbau
- WDVS-Fassade mit Putzoberfläche und Klinkerriemchen
- großflächige Leichtmetallverglasung in den öffentlichen Bereichen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung in den Gästezimmern
- 2 Aufzugsanlagen
- Fußbodenheizung
- elektrische Jalousien
- komplette Ausstattung/Möblierung
- Ausführung Wellness- und SPA-Bereich mit Cryo-Kammer