



SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
Spezialtiefbau
Asphaltbau
Ingenieurbau

SCHLÜSSELFERTIGBAU/ GENERALUNTERNEHMER

Rückbau
Rohbau
Projektentwicklung
Stoffstrommanagement
Rohstoffe

STAMMDATEN

BAUHERR:
SCHLEITH Immobilien GmbH

AUSFÜHRUNGSZEIT:
Frühjahr 2015 – Ende 2018



Schlüsselfertige Erstellung von 5 Mehrfamilienhäusern, in Ludwigshafen, mit 35 WE und gemeinsamer Tiefgarage sowie 52 Reihen- und Doppelhäusern

Vorbereitende Maßnahmen:

- Bodensanierung auf der vollst. Fläche des Baugebiets von ca. 20.000 m².
- Erstellung einer Lärmschutzwand beim benachbarten Tierheim.
- Ausführung der Erschließungsplanung und Erschließung des Baugebiets. Projektierung und Planung über alle Leistungsphasen der HOAI
- Ausführung nach EnEV 2014 + KfW 70 Ausbaustandard
- Gebäudekonstruktion in Stahlbeton, KS- Mauerwerk und Trockenbau.

- Ausführung von Pult- und Satteldächern sowie Flachdächern mit extensiver Begrünung.
- Zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage mit Pellet als Nahwärmesystem

sonstiger Ausbaustandard:

- Aufzug je MFH
- Fußbodenheizung
- Parkett
- teils elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- 3-fach-Fensterverglasung