

### SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau  
 Spezialtiefbau  
 Asphaltbau  
 Ingenieurbau  
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/  
 GENERALUNTERNEHMER**  
 Rückbau  
 Rohbau  
 Projektentwicklung  
 Stoffstrommanagement  
 Rohstoffe

### STAMMDATEN

#### BAUHERR:

Spitalfonds Waldshut

#### AUSFÜHRUNGSZEIT:

Oktober 2014 – August 2017



Ersatzneubau Altenpflegeheim Matthias-Claudius-Haus in Waldshut.

Schlüsselfertige Erstellung eines Altenpflegeheims mit 100 Plätzen in zwei Bauabschnitten sowie einem Außenaufzug und dem Rückbau des Altbaus.

- Werk- und TGA-Planung ab LP 5 HOAI
- Räumlichkeiten von Einzelbettzimmern über Funktions- und Zubehörräumen (Bewohnerküche, Abstellraum), Gemeinschaftsräumen (z.B. Speiseraum), Technikräumen bis hin zu Büroräumen, Personalräumen und einer Kapelle.
- Verbindungsgang über 3 Stockwerke mit angehängten Stahlbalkonen mit barrierefreiem Zugang.
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung.
- BHKW plus Brennwertkessel für Spitzenauslastung.

- Wasserenthärtungsanlage.

- Brandmeldeanlage mit akustischer und optischer Alarmierung sowie eine Rufanlage gemäß Heimmindestbauverordnung (HeimMinBauV).

weitere Ausstattung:

- bodentiefe, bis zu 2,95 m hohe Kunststoffenster mit 3-fach-Verglasung
- schwer entflammbare Fassadenmarkisen
- Aufzug
- bodenebene Duschen
- freistehendes Pflegebad
- Kühlzelle
- Bodenfliesen sowie Vinylboden in rutschfester Ausführung