

SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
 Spezialtiefbau
 Asphaltbau
 Ingenieurbau
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/
 GENERALUNTERNEHMER**
 Rückbau
 Rohbau
 Projektentwicklung
 Stoffstrommanagement
 Rohstoffe

STAMMDATEN

AUFTRAGGEBER:

GAG Ludwigshafen am Rhein
 Mundenheimer Straße 182
 67061 Ludwigshafen

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Februar 2021 – Mai 2022

Aushub: ca. 500 m³

Auffüllungen: ca. 350 m³

Mauerwerk: ca. 610 m²

Beton: ca. 1.000 m³

Baustahl: ca. 110 t

Pflaster inkl. Parkplätze: ca. 1.000 m²

Randsteine: 420 m



Schlüsselfertige Erstellung eines Ärztehauses in Ludwigshafen. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Gebäude mit drei Geschossen.

Im EG entstanden zwei Ladeneinheiten, im 1.OG zwei Arztpraxen und im 2.OG vier Wohnungen, davon eine rollstuhlgerechte Wohnung. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Technik- und Funktionsräume befinden sich im EG.

- Rigole mit 21 m³ Fassungsvermögen
- Kollektoren für Warmwasserbereitung
- Gasbrennwerttechnik
- Klimageräte inkl. Außengeräte auf dem Dach, je Gewerbeeinheit
- Tageslüftung durch individuell einstellbare Lüftungsanlage, je Gewerbeeinheit

- ca. 290 m² Fensterfläche z.T. mit Jalousie für den sommerlichen Wärmeschutz in Kunststoff- oder Alurahmen
- Eingangsfoyer aus Alukonstruktion verglast
- 1.200 m² Außendämmung
- feststehender Sonnenschutz über Schaufenster
- Aufzug, geeignet für Liegendtransport
- Röntgenraum
- Glasfaseranbindung in den Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- Gewerbeeinheiten mit Fliesen oder Vinyl und einer Rasterdecke
- Wohnungen mit Parkett und Fliesen